

**Obchodné podmienky pre projektovú,  
inžiniersku a stavebnú činnosť  
(Objednávateľia)**

**I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Spoločnosť PROMA, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 621 252, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2390/L je obchodnou spoločnosťou, ktorá v rámci svojej podnikateľskej činnosti vykonáva projekčnú, stavebnú a inžiniersku činnosť.
- 1.2 Tieto Obchodné podmienky sa aplikujú na všetky Zmluvy, ktoré uzavrie spoločnosť PROMA, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 621 252, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2390/L ako Zhotoviteľ, a ktorých predmetom je dodanie prác, služieb alebo diela v rámci Projekčnej, inžinierskej alebo stavebnej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 621 252, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2390/L, Objednávateľovi.
- 1.3 Zmena alebo vylúčenie aplikácie jednotlivých ustanovení týchto Obchodných podmienok, rovnako aj aplikácia iných obchodných podmienok, zaväzuje Zmluvné strany len v prípade, ak sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v Zmluve. V prípade, ak sa Zmluvné strany písomne v Zmluve dohodli na použití odchýlnych podmienok, ako stanovujú tieto Obchodné podmienky, majú odchýlne dojednané ustanovenia Zmluvy prednosť pred týmito Obchodnými podmienkami.
- 1.4 Tieto Obchodné podmienky v súlade s ustanovením § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**II. Výklad pojmov**

- 2.1 Na účely týchto Obchodných podmienok sa pod pojmom:
  - a. **bez zbytočného odkladu** rozumie najneskôr ďalší pracovný deň nasledujúci po dni, keď nastala skutočnosť rozhodujúca pre plynutie času;
  - b. **BOZP** rozumie bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci;
  - c. **Cena za Dielo** rozumie cena za vykonanie Diela uvedená v Zmluve. Súčasťou Ceny za Dielo nie je DPH;
  - d. **Dielo** rozumie výsledok činnosti Zhotoviteľa pri vykonávaní Stavby a/alebo poskytovaní projekčných a/alebo inžinierskych služieb, a to najmä architektonická štúdia, Projektová dokumentácia, alebo Stavba, bližšie špecifikované v Zmluve. Pre účely týchto Obchodných podmienok sa pod pojmom Dielo rozumie aj poskytnutie akýchkoľvek iných služieb alebo prác definovaných v Zmluve. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Dielom pre účely týchto Obchodných podmienok sa rozumie akákoľvek činnosť Zhotoviteľa podľa Zmluvy bez ohľadu na to, či výsledkom tejto činnosti je dielo podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka alebo Autorského zákona;
  - e. **DPH** rozumie daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;
  - f. **Harmonogram prác** rozumie dokument, ktorý upravuje presné termíny vykonávania Diela alebo jeho jednotlivých častí za predpokladu, že si ho Zmluvné strany dohodli. V prípade, ak sa Zmluvné strany na znení Harmonogramu prác dohodli, tvorí tento neoddeliteľnú prílohu Zmluvy;
  - g. **Občiansky zákonník** rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

- predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- h. **Obchodné podmienky** rozumejú tieto obchodné podmienky vypracované spoločnosťou PROMA, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 621 252, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2390/L;
- i. **Obchodný zákonník** rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- j. **Objednávateľ** rozumie osoba, ktorá si u Zhotoviteľa objedná vykonanie Diela;
- k. **Projektčná, stavebná, alebo inžinierska činnosť** rozumie činnosť spočívajúca vo vykonávaní komplexnej projektovej a/alebo stavebnej činnosti, najmä vypracúvanie architektonických návrhov a projektovej dokumentácie, umiestňovanie stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj výstavby, rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok a aj iné súvisiace služby;
- l. **Projektová dokumentácia** rozumie príslušný stupeň projektovej dokumentácie pre zhotovenie Stavby, vypracovaný v súlade s podmienkami špecifikovanými v Zmluve, rozhodnutiami príslušných orgánov ako aj v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na jej vypracovanie;
- m. **Stavba** rozumie Dielo alebo jeho časť, ktoré spočíva vo vykonaní stavebnej konštrukcie, ktorá bude postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, v prípade, ak predmetom Zmluvy bude zhotovenie stavby;
- n. **Stavebné povolenie** rozumie rozhodnutie príslušných orgánov (orgány štátnej správy alebo územnej samosprávy oprávnené v zmysle príslušných právnych predpisov vydávať akékoľvek povolenia, vyjadrenia, rozhodnutia alebo iné akty vo vzťahu k Stavbe alebo Dielu), ktorým sa určia záväzné podmienky uskutočnenia a užívania Stavby;
- o. **Stavebný zákon** rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- p. **Stavenisko** rozumie priestor, ktorý je počas vykonávania Diela určený na vykonávanie stavebných prác na Diele, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela a na umiestnenie zariadenia Staveniska;
- q. **Zákon o DPH** rozumie zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účinný na území Slovenskej republiky;
- r. **Zhotoviteľ** rozumie obchodná spoločnosť PROMA, s.r.o., so sídlom Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 621 252, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 2390/L;
- s. **Zmluva** rozumie Zmluva o dielo, Zmluva o poskytovaní služieb, Zmluva na vykonanie prác uzavretá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom ako aj akákoľvek iná zmluva (vrátane rámcovej zmluvy), ktorej predmetom je vykonanie Stavby, dodanie prác alebo poskytnutie služieb projekčného, stavebného alebo inžinierskeho charakteru pre Objednávateľa. Pre účely týchto Obchodných podmienok sa pod pojmom Zmluva rozumie aj akákoľvek objednávka Objednávateľa adresovaná

- Zhotoviteľovi s vyššie uvedeným predmetom plnenia;
- t. **Zmluvné strany** rozumie Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu.
- 2.2 Každá Zmluva musí obsahovať označenie Zmluvných strán minimálne v rozsahu: obchodné meno, sídlo, IČO, ktoré bude vychádzať z údajov o Zmluvných stranách zverejnených v obchodnom registri SR, živnostenskom registri SR alebo v inom registri vedenom v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, ďalej DIČ, IČ DPH ako aj kontaktné údaje (telefónne číslo, e-mail) osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany vo vzťahu k plneniu predmetu Zmluvy a bankové údaje Zhotoviteľa. V prípade, ak niektorý z údajov podľa tohto Bodu 2.2 o Zmluvnej strane z objektívnych dôvodov nie je možné v Zmluve uviesť, uvedie sa v Zmluve iný údaj s porovnateľným obsahom a významom, ak taký existuje.

### III. Rozhodné právo

- 3.1 Tieto Obchodné podmienky, Zmluva, právne vzťahy upravené Obchodnými podmienkami a Zmluvou (vrátane práv a povinností Zmluvných strán), nároky vyplývajúce z Obchodných podmienok a Zmluvy, ako aj výklad Obchodných podmienok a Zmluvy sa v celom rozsahu riadia výlučne právnym poriadkom Slovenskej republiky, s výnimkou jeho kolíznych ustanovení. V prípade, ak sú alebo ak sa stanú niektoré ustanovenia týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy neplatnými alebo nevykonateľnými, buď úplne alebo sčasti, platnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá a zmluvné vzťahy sa budú riadiť Obchodným zákonníkom.
- 3.2 Akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi Zmluvnými stranami z ich obchodných vzťahov budú Zmluvné strany riešiť vzájomným rokovaním a následnou dohodou. V prípade, ak Zmluvné strany spory nevyriešia vzájomnou dohodou, výlučnú právomoc na riešenie sporov, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť z

týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy alebo v súvislosti s nimi, vrátane nárokov na náhradu škody, majú súde Slovenskej republiky. Toto ustanovenie nemá žiadny vplyv na platnosť rozhodcovskej doložky podľa Bodu 3.3 týchto Obchodných podmienok.

- 3.3 Zmluvné strany sa podľa § 3 a § 4 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z týchto Obchodných podmienok alebo Zmluvy, alebo v súvislosti s nimi, vrátane námietok právomoci, existencie a platnosti rozhodcovskej zmluvy sa rozhodnú v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom ustanoveným spoločnosťou Crypt, s.r.o, so sídlom Stráž 8419, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, IČO: 44 533 411, ako vybranou osobou podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, ktoré sa vedie podľa Rozhodcovských pravidiel (§ 3 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov) uverejnených v čase začatia rozhodcovského konania na webovej stránke [www.srsud.sk](http://www.srsud.sk).

### IV. Predmet Zmluvy

- 4.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, a to podľa špecifikácie uvedenej v Zmluve a v prípade zhotovenia Stavby aj v Projektovej dokumentácii a súčasne aj záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú Cenu za Dielo.
- 4.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

### V. Miesto a čas plnenia

- 5.1 Dielo bude vykonávané v mieste vykonávania Diela, ktoré určí Objednávateľ v Zmluve, alebo bude vyplývať z ďalšej dokumentácie, ktorá bude v zmysle Zmluvy predložená Objednávateľom Zhotoviteľovi.

5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a následne Dielo odovzdať v termíne určenom v Harmonograme prác, ak tento tvorí prílohu Zmluvy alebo v termínoch stanovených Objednávateľom v Zmluve.

5.3 Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo pred termínom dohodnutým v Harmonograme prác alebo v Zmluve.

## **VI. Vlastnícke právo k Dielu**

6.1 Vlastníkom vykonávaného Diela je Zhotoviteľ.

6.2 Nebezpečenstvo škody na vykonávanom Dielu počas celého času vykonávania Diela znáša Zhotoviteľ.

## **VII. Cena za Dielo a platobné podmienky**

7.1 Akákoľvek zmena Ceny za Dielo je možná len za základe písomnej dohody Zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je povinný vykonať akékoľvek pokyny Objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na Cenu za Dielo pred uzatvorením dohody podľa predchádzajúcej vety.

7.2 Súčasťou Ceny za Dielo nie je DPH, pričom ak ide o zdaniteľný obchod, ktorý je predmetom DPH a nejde o zdaniteľný obchod oslobodený od DPH a osobou povinnou platiť DPH je Zhotoviteľ podľa Zákona o DPH, Zhotoviteľ bude účtovať ku Cene za Dielo aj DPH a Objednávateľ je povinný DPH Zhotoviteľovi spolu s Cenou za Dielo uhradiť.

7.3 Objednávateľ zaplatí Cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom na účet Zhotoviteľa uvedený v Zmluve. Ak Zhotoviteľ uvedie na faktúre iný účet ako ten, ktorý je uvedený v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený uhradiť Cenu za Dielo na ktorýkoľvek z týchto účtov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať Cenu za Dielo po riadnom vykonaní Diela a jeho odovzdaní Objednávateľovi na základe

Odovzdávacieho protokolu, ak vykonanie Diela netrvá viac ako 30 dní. V prípade, ak vykonanie Diela trvá 31 a viac dní, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkové faktúry, ktorými Objednávateľovi vyúčtuje Cenu za Dielo, a to po ukončení každého kalendárneho mesiaca, počas ktorého bolo Dielo vykonávané, ak sa Zmluvné strany v Zmluve nedohodnú inak.

7.4 Za deň splnenia záväzku Objednávateľa podľa Bodu 7.3 týchto Obchodných podmienok sa považuje deň, keď je suma peňažného záväzku pripísaná na účet Zhotoviteľa.

## **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

8.1 Ak niektoré ustanovenie tohto článku Obchodných podmienok nie je možné z povahy vykonávaného Diela Objednávateľom alebo Zhotoviteľom plniť vôbec, oznámi Zmluvná strana túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane. V prípade, ak sa druhá Zmluvná strana k uvedenému nevyjadrí v lehote 7 pracovných dní, má sa za to, že s uvedeným tvrdením súhlasí a takéto ustanovenie sa bez ďalšieho nepoužije.

### **Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy, Stavebné povolenie, ďalšie rozhodnutia príslušných orgánov ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov, technické normy vzťahujúce sa na vykonávanie Diela, Obchodné podmienky a podmienky Zmluvy a poskytovať Objednávateľovi súčinnosť podľa Zmluvy a týchto Obchodných podmienok.

8.3 Zhotoviteľ je povinný starať sa o to, aby v súvislosti s vykonaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi alebo tretím osobám.

8.4 Objednávateľ odovzdá protokolárne Stavenisko Zhotoviteľovi do 5 dní po dni účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný

- vybudovať, prevádzkovať, udržiavať a po vykonaní Diela vyčistiť Stavenisko. Vyčistiť a vypratať Stavenisko je Zhotoviteľ povinný v lehote najneskôr do 10 dní od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní Diela zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok a revízií vyžadovaných právnymi predpismi k prevádzke Diela alebo akejkoľvek jeho časti.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť proti odcudzeniu a poškodeniu všetky svoje veci nachádzajúce sa na Stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na Stavenisko.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa alebo kontaktnú osobu Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými aspoň 3 dni vopred. Ak sa Objednávateľ alebo kontaktná osoba Objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak Objednávateľ bude dodatočne písomne požadovať odkrytie prác, je Zhotoviteľ povinný toto vykonať na náklady Objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ nesmie poveriť svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa podieľajú na vykonávaní Diela, nepoverili svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky.
- 8.10 Zhotoviteľ bude mať pre prípad potreby poskytnutia prvej pomoci na mieste výkonu prác alebo v jeho blízkosti svoju lekárničku.
- 8.11 Zhotoviteľ musí priebeh prác prispôbiť aktuálnym podmienkam v mieste vykonania Diela a podmienkam prístupových komunikácií tak, aby vykonávanie Diela zodpovedalo predpisom o BOZP.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje že nebude zasahovať do žiadnych zariadení, strojov, priestorov, objektov a predmetov, ktoré nesúvisia s vykonávaním Diela.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku registrovaného pracovného úrazu na Stavenisku informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa.
- 8.14 Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby vykonávajúce v jeho mene Dielo a nachádzajúce sa v priestore Staveniska boli označené nápisom PROMA, s.r.o.

#### **Práva a povinnosti Objednávateľa**

- 8.16 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie Diela, Dielo po riadnom vykonaní prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za Dielo.
- 8.17 Súčinnosťou Objednávateľa je aj plnenie si peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi vyplývajúcich zo Zmluvy, súčinnosť uvedená v stavebnom denníku (ktorá sa vzťahuje k Dielu), včasné odsúhlasenie dopracovávanej Projektovej dokumentácie a iných dokumentov v lehote stanovenej Zhotoviteľom (ktorá musí byť primeraná), poskytnutie plnení, ktoré Objednávateľ ako stavebník zabezpečuje a ktoré vyplývajú zo Stavebného zákona a ostatných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

8.18 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náhradu, ktorú Objednávateľ zaplatí vyšším dodávateľom elektrickej energie a vody, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi podľa skutočnej spotreby elektrickej energie a vody Zhotoviteľom, a to na základe výzvy a faktúry Objednávateľa, ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú v Zmluve.

## **IX. Odobzдание a prevzatie Diela**

9.1 Zhotoviteľ je pred odovzdaním Diela povinný zabezpečiť úspešné vykonanie všetkých skúšok a prehliadok požadovaných právnymi predpismi vo vzťahu k Dielu; doklady o týchto skúškach a prehliadkach Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní Diela.

9.2 O odovzdaní Diela spíšu Zmluvné strany Odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany.

9.3 V prípade, že Dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho užívaniu a uvedeniu Diela do prevádzky, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať, ak sa Zhotoviteľ v Odovzdávacom protokole zaviazal na odstránenie týchto väd.

## **X. Ostatné ustanovenia**

10.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť Diela a všetkých jeho častí, a to (i) po dobu 60 mesiacov (v prípade, ak poskytuje výrobca zapracovaného produktu kratšiu záruku, riadi sa dĺžka záručnej doby zárukou poskytovanou výrobcom) ak je Dielom Stavba alebo (ii) 24 mesiacov ak Dielom nie je Stavba, pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela. Záruka za akosť sa vzťahuje na vlastnosti stanovené v Zmluve (vrátane jej dodatkov, príloh a dokumentov, na ktoré Zmluva odkazuje), v týchto Obchodných podmienkach, vlastnosti stanovené v technických normách a predpisoch, ktoré sa na realizáciu Diela vzťahujú, inak vlastnosti

obvyklé a na spôsobilosť Diela (a všetkých jeho častí) na dohodnutý, inak obvyklý účel.

Pre prípad vady Diela alebo jeho časti počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný túto svoju povinnosť bezodplatne splniť, ak posúdi reklamovanú vadu ako oprávnenú.

V prípade zistenia vady Diela alebo jeho časti, Objednávateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne formou e-mailu informuje Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ posúdi oprávnenosť reklamácie podľa tohto Bodu 10.1 a v prípade ak budú reklamované vady oprávnené, vykoná ich odstránenie, a to v primeranej lehote.

## **XI. Doručovanie**

11.1 Písomný prejav vôle, ktorý sa týka vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy je Zmluvná strana povinná odovzdať osobne druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste svojho sídla alebo zásielku v mieste svojho sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď sa zásielka vráti odosielajúcej Zmluvnej strane.

11.2 V prípadoch neuvedených v Bode 11.1 týchto Obchodných podmienok si môžu Zmluvné strany vzájomne doručovať písomné prejavy vôle e-mailom na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedené v Zmluve a to tak, že podpísané podanie, ktoré obsahuje písomný prejav vôle bude v naskenovanej forme tvoriť prílohu e-mailu.

## **XII. Ukončenie Zmluvy**

- 12.1 Zmluvu je možné ukončiť spôsobmi definovanými v príslušných právnych predpisoch, týchto Obchodných podmienkach alebo v Zmluve (napr. dohoda Zmluvných strán, odstúpenie).
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením Ceny za Dielo alebo jej časti o viac ako 14 dní. Omeškanie so zaplatením Ceny za Dielo alebo jej časti o viac ako 14 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 12.3 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 12.4 Objednávateľ je pred začatím poskytovania plnenia zo strany Zhotoviteľa oprávnený zrušiť Zmluvu zaslaním písomného odstúpenia od Zmluvy, ktoré musí byť Zhotoviteľovi doručené najneskôr jeden pracovný deň pred dňom začatia poskytovania plnenia podľa Zmluvy a zaplatením odstupného vo výške 20 % z dohodnutej Ceny za Dielo. Odstupné podľa predchádzajúcej vety je splatné do 14 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľovi.
- 12.5 V prípade, ak Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi písomné odstúpenie od Zmluvy viac ako 30 dní pred dňom začatia poskytovania plnenia, Objednávateľ nie je povinný zaplatiť odstupné podľa Bodu 12.4 týchto Obchodných podmienok a Zmluva bez ďalšieho zanikne.

## **XIII. Osobitné ustanovenia v zmysle zákona o DPH**

- 13.1 Zhotoviteľ vystaví faktúru obsahujúcu DPH iba za predpokladu, že bol v čase vzniku daňovej povinnosti platiteľom DPH. Zhotoviteľ je povinný v čase trvania zmluvného vzťahu písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia

registrácie za platiteľa DPH, a to bezodkladne po tomto dátume.

## **XIV. Vyhlásenia Zhotoviteľa**

- 14.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
- mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili zaplateniu DPH alebo jej časti, alebo inak nasvedčovali tomu, že DPH alebo jej časť ním nebude zaplatená v zmysle Zákona o DPH; a
  - voči nemu nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie; a
  - riadne vykonáva svoju podnikateľskú činnosť; a
  - adresa sídla (miesta podnikania, prevádzkarne) uvedená v obchodnom registri alebo inom registri je aktuálna a na tejto adrese je zastihnutelný.

V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa uvedené v Bode 14.1 týchto Obchodných podmienok nepravdivým, Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku tejto skutočnosti.

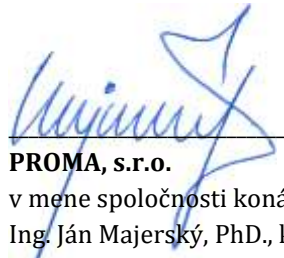
## **XV. Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené Obchodnými podmienkami alebo Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Zmluvných strán ukončiť Zmluvu podľa Obchodných podmienok, Zmluvy alebo podľa príslušných zákonných ustanovení.
- 15.3 V prípade, ak sa ktorákoľvek časť týchto Obchodných podmienok stane neplatnou,

nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení týchto Obchodných podmienok.

- 15.4 Tieto Obchodné podmienky nadobudnú účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovej stránke [www.proma.sk](http://www.proma.sk).
- 15.5 V prípade, ak po uzavretí Zmluvy nadobudnú účinnosť nové obchodné podmienky, existujúce zmluvné vzťahy sa budú spravovať obchodnými podmienkami účinnými v čase uzatvorenia Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V Žiline, dňa 31.07.2020



**PROMA, s.r.o.**  
v mene spoločnosti koná  
Ing. Ján Majerský, PhD., konateľ

Objednávateľ svojim podpisom potvrdzuje, že sa so znením Obchodných podmienok oboznámil, porozumel ich obsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.